



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

13.02.2025.

Nr.57

Par Cēsu novada domes 2025.gada 13.februāra saistošo noteikumu

Nr.4 "Par Cēsu novada domes 2024. gada 10. oktobra saistošo noteikumu Nr.21 "Cēsu pilsētas lokālplānojums, grozot teritorijas plānojumu" atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā, Cēsu novada domes 2018. gada 13. decembra saistošo noteikumu Nr. 29 "Lokālplānojuma Saules ielas 13a, 15, un Vilku ielas 14, Cēsis, Cēsu nov. teritorijai, grozot teritorijas plānojumu, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" atzīšanu par spēku zaudējušiem un Cēsu novada domes 2022.gada 2.jūnija saistošo noteikumu Nr.19 "Grozījumi Cēsu novada domes 24.11.2016. saistošajos noteikumos Nr.21 "Par Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026.gadam grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu" atcelšanu daļā" apstiprināšanu

Ziņo Madara Jenerte, Teritorijas plānošanas un stratēģiskās attīstības nodaļas vadītāja

Cēsu novada dome 2024. gada 10. oktobrī pieņēma lēmumu Nr.469 "Par Cēsu novada domes 2024.gada 10.oktobra saistošo noteikumu Nr.21 "Cēsu pilsētas lokālplānojums, grozot teritorijas plānojumu" izdošanu" (protokols Nr.12, 5. punkts) un izdeva saistošos noteikumus Nr. 21 "Cēsu pilsētas lokālplānojums, grozot teritorijas plānojumu" (turpmāk – saistošie noteikumi).

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma (turpmāk – TAPL) 27. panta pirmo daļu, divu mēnešu laikā pēc tam, kad saistošie noteikumi stājušies spēkā, personas atbildīgajai ministrijai varēja iesniegt iesniegumus par Cēsu pilsētas lokālplānojumu, par kuru saņemšanu Cēsu novada pašvaldību (turpmāk – Pašvaldību) Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrija (turpmāk – VARAM) informēja 2024.gada 19.decembra vēstulē Nr. 15-2/7349. Saskaņā ar TAPL 27. panta trešo daļu, VARAM ir izvērtējusi Cēsu pilsētas lokālplānojumu un iesniegtos iesniegumus un 2025. gada 11. janvārī ar vēstuli Nr. 15-2/165 (turpmāk – Vēstule) informējusi pašvaldību par to, ka Cēsu pilsētas lokālplānojums īstenojams tikai pēc tam, kad novērstas Vēstulē norādītās neatbilstības augstākstāvošiem normatīvajiem aktiem, ko VARAM lūdz novērst 2 mēnešu laikā.

Izvērtējot Vēstulē izteiktos iebildumus un ar saistošajiem noteikumiem pieņemto Cēsu pilsētas lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) atbilstību spēkā esošajiem augstākstāvošajiem normatīvajiem aktiem, secināts, ka nepieciešams ar saistošajiem noteikumiem apstiprināt jaunu TIAN redakciju.

Lai nepieļautu normatīvo aktu dublēšanu TIAN, kā arī novērstu TIAN atsevišķu punktu neatbilstību augstāka juridiskā spēka normatīvajiem aktiem un nodrošinātu iespēju piemērot Cēsu pilsētas lokālplānojumu iespējami ātrākā termiņā, nepieciešams veikt grozījumus Cēsu novada domes saistošajos noteikumos Nr.21 "Cēsu pilsētas lokālplānojums, grozot teritorijas plānojumu", izslēdzot no to pielikuma TIAN punktus, kas dublē augstāka juridiskā spēka normatīvos aktus. Līdz ar to izslēdzami punkti: 13., 17., 19., 69., 120., 190., 216., 647., 681. Ņemot vērā, ka Pašvaldībai nav deleģējuma ar saistošajiem noteikumiem noteikt, kas ir uzskatāms par lokālplānojuma grozījumiem, izslēdzams arī 191.punkts, kurā noteikts, ka aizsargjoslu precizēšana nav uzskatāma par lokālplānojuma grozījumiem, nav piemērojams.

Izvērtējot Lokālplānojuma risinājumus, konstatēti arī vairāki no spēkā esošā teritorijas plānojuma pārņemti punkti, kuros ir pārsniegts Pašvaldībai noteiktais deleģējums ar plānošanas dokumentu noteikt aprobežojumus privātpašumiem. Tādējādi ir radītas Lokālplānojuma tvērumam neatbilstošas tiesību normas, kas izslēdzamas ar saistošajiem noteikumiem. Pie šādiem punktiem pieder 68. un 95. punkts, kuros noteiktas zemes īpašnieka tiesības par saviem līdzekļiem veikt ielu un inženierkomunikāciju izbūvi uz savu īpašumu. Pašvaldībai savas administratīvās teritorijas labiekārtošanas ietvaros ir pienākums pašai gādāt par publisku ceļu, kurus vispārīgi var lietot jebkura persona, būvniecību, rekonstrukciju un uzturēšanu. Ar Lokālplānojumu kā ārējo normatīvo aktu pašvaldība nevar savas autonomās funkcijas deleģēt privātpersonām, līdz ar to apbūves noteikumu 68. un 95.punkti nav piemērojami un ir izslēdzami.

TIAN 129.punktā noteiktie ierobežojumi ceļa servitūtu dibināšanai Cēsu pilsētā nosaka stingrāku regulējumu nekā Civillikumā noteiktais, līdz ar to šis punkts nav piemērojams un ir izslēdzams. 131. punkta 131.3.apakšpunktā noteikts, ka pieļaujams veidot tikai tādus zemes gabalus, lai uz tiem būtu iespējams veikt apbūvi, ievērojot TIAN noteiktos apbūves parametrus. Ievērojot pārējās 131. punktā noteiktās prasības (zemes gabala platums pret ielu) un minimālo platību, nemaz nav iespējams izveidot apbūvei neatbilstošus zemes gabalus, līdz ar to, lai izslēgtu subjektīvu šī punkta piemērošanu, 131.3. apakšpunkts izslēdzams.

Lokālpilnvarojuma 40. punktā noteikts, ka pašvaldībai privātīpašumos ir tiesības būvēt grāvjus virsūdeņu novadīšanai, ko varētu noteikt tikai ar likumu, līdz ar to šis punkts ir izslēdzams. Tāpat izslēdzams 185.punkts, kurā noteiktas prasības dīķu rekultivācijai, kā arī 323. punkts, kuros noteikti ierobežojumi uzņēmējdarbībai daudzstāvu apbūves teritorijās.

Lokālpilnvarojuma TIAN 3.4.1. nodaļā, kā arī TIAN 104.punktā noteiktas prasības stādījumiem, to attālumiem no zemes gabalu robežām utml. Nodaļā noteiktais pārsniedz lokālpilnvarojuma tvērumu, kā arī atsevišķos gadījumos nosaka stingrākus tiesību aprobežojumus nekā MKN240 un Civillikums, tāpēc punkti 104.,109., 110., 113., 114., 115., 116., 117. izslēdzami.

Lokālpilnvarojuma TIAN 180.punktā noteiktas no MKN628 atšķirīgas prasības detālpilnvarojuma izstrādei, savukārt 57.punktā, nosakot ielu platumus starp sarkanajām līnijām, lietota MKN240 neatbilstoša ielu klasifikācija, līdz ar to minētie punkti nav piemērojami un ir izslēdzami.

TIAN vairākos punktos noteikti gadījumi, kuros, īpaši izvērtējot, nosakāmi dažādi izņēmuma gadījumi, bet nav norādīti kritēriji, kuriem izpildoties, šie izņēmumi piemērojami. Nosakot izņēmuma gadījumus, jānorāda kritērijus, kuriem izpildoties, piemērojama gadījuma norma, lai izņēmumi tiktu piemēroti visos gadījumos vienādi. Lai novērstu, ka izņēmumi tiek piemēroti vienādos gadījumos atšķirīgi, izslēdzams TIAN 73., 74. un 75. punkti, kuros noteikta iespēja, individuālu izvērtējot, noteikt samazinātu būvlaidi 3m. Lokālpilnvarojumā visām ielām būvlaides ir noteiktas TIAN 1.pielikumā, ņemot vērā šajos punktos minētos apsvērumus (reljefs; atrašanās rūpniecības teritorijā, kur ielu tīkls noteikts pēc apbūves izveidošanās; piekļuve ierobežotam skaitam zemes gabalu utml.).

Savukārt TIAN 132. punktā ietverts spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteiktais, ka kvartālos, kuros vēsturiski iedibināts cits zemes gabalu lielums, atļauts veidot jaunus zemes gabalus, kuru platība ir mazāka par konkrētajā funkcionālajā zonā noteikto. Šāda gadījuma norma nav piemērojama, jo nav noteikti kritēriji, kam izpildoties, tā būtu piemērojama, vienlaikus tās piemērošana arī vairs nav nepieciešama, jo Cēsu pilsētas lokālpilnvarojumā ir noteiktas apbūves teritorijas, kurās minimālais zemes gabalu lielums ir 600 m² pretstatā iepriekš visā Cēsu pilsētas teritorijā noteiktajiem 1000 m², tai skaitā teritorijās, kurās šāds zemes gabalu lielums ir iedibināts vēsturiski. Līdz ar to 132.punkts izslēdzams.

Tāpat izslēdzams 36. punkts, kurā noteikts, ka Cēsu pilsētā drīkst būvēt unikālus objektus, kuru stāvu skaits, apbūves blīvums un intensitāte ir lielāka par konkrētajā funkcionālajā zonā noteikto, un 37.punkts, kurā noteikts, ka šādu objektu būvniecība pamatojama ar pozitīviem publiskās apspriešanas rezultātiem un Cēsu novada domes lēmumu, jo šāda būvniecības kārtība būtu pretrunā augstākstāvošiem normatīvajiem aktiem.

Atsevišķas no TIAN noteiktajām normām pieļauj atšķirīgu to interpretāciju, piemēram, 437. punktā noteiktā prasība salāgot atļauto stāvu skaitu ar apkārt esošo apbūvi. Tā kā pieļaujama stāvu skaits jau noteikts funkcionālajai zonai, nosakot apbūves parametrus, tad 437. punkts nav piemērojams un ir izslēdzams. Vienlaikus TIAN 315.punktā noteikts no funkcionālās zonas atšķirīgs stāvu skaits – 7 stāvi zemes gabalā Festivāla ielā 45. Šī norma saglabājama, vienlaikus veicams tehnisks labojums, izslēdzot punkta pēdējo teikumu *“Atsevišķās vietās iespējama stāvu skaita paaugstināšana, iesniedzot vides konteksta analīzi un siluetu analīzi vērtējot no Teritorijas plānojumā noteiktajiem skatu punktiem”*, lai izslēgtu subjektīvu normas piemērošanu. Teritorijas plānojumā noteiktie skatu punkti noteikti Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.gadā izstrādātajā plānošanas dokumentā, bet, veicot grozījumus, karte *“Dabas teritorijas un objekti, skatu punkti Cēsis 2.1”* nav iekļauta spēkā esošā teritorijas plānojuma sastāvā un nav iekļauta arī Lokālpilnvarojuma grafiskās daļas sastāvā, līdz ar to 315.punkts nav piemērojams pilnā redakcijā. Vienlaikus saskaņā ar MKN628 91.punktu karte, kurā norādīti skatu punkti, nemaz nevar būt Lokālpilnvarojuma saistošās daļas sastāvā; lai noteiktu saistošus apbūves augstuma ierobežojumus noteiktās

teritorijās, būtu jānosaka apbūves parametri noteiktai funkcionālajai zonai vai arī jāveido atbilstoša teritorija ar īpašiem noteikumiem.

Līdzīgs tehnisks labojums veicams arī apakšpunktā 766.6.8., kurā noteikts, ka Cēsu pilsētas vēsturiskā centra jeb TIN110 teritorijā jumta logus drīkst paredzēt ēkas jumta sānu un pagalma plaknēs, ja tie nav redzami no ielas līmeņu un TIAN noteiktajiem skatu punktiem – izslēdzama frāze “*un TIAN noteiktajiem skatu punktiem*”. Šī pati frāze izslēdzama arī no 766.8. apakšpunkta.

TIN110 teritorijā izslēdzams arī 766.5. apakšpunkts, kurā noteikts, ka nozīmīgas vēsturiskās pilsētvides situācijā, atsevišķu ēku jaunbūvēm un pārbūvēm Cēsu novada pašvaldība var pieprasīt noteiktas jumta vēsturiskas formas, materiāla un krāsas pielietojumu. Šīs prasības nosakāmas Īpašajos noteikumos, bet nav pievienota atsauce uz īpašajiem noteikumiem, līdz ar to tiesību norma nav piemērojama un 766.5. apakšpunkts ir izslēdzams.

Tāpat konstatēta tehniska kļūda, kas radusies, pārceļot no teritorijas plānojuma funkcionālo zonu Ūdeņu teritorija, kā rezultātā TIAN iekļauti punkti, kas attiecas uz Cēsu novadu, nevis pilsētu. Līdz ar to izslēdzami 735., 736., 737., 738. punkts. Tehniskas kļūdas novērojamas, atsevišķās vietās savstarpēji dublējoties TIAN punktiem, tāpēc izslēdzams 84., 745. un 241., 242., 243., 244., 245.punkts. Savukārt 710.punktā, kurā noteikts, ka zooloģiskie dārzi atļauti Cēsu novadā, bet ne Cēsu pilsētā, izslēdzama frāze “*zooloģiskie (izņemot Cēsu pilsētā) un*”.

No Lokālpilnojumā saistošās daļas izslēdzama arī grafiskās daļas karte “Teritorijas pašvaldības funkciju veikšanai Cēsu pilsētā”, jo tās saturs neatbilst MKN628 91.punktā noteiktajam lokālpilnojumā saistošās daļas saturam, savukārt nekustamo īpašumu atsavināšanas kārtību regulē Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likums.

TIAN 15.punktā noteikts, ka Lokālpilnojumā teritorijas izmantošanā un apbūvē piemēro Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības tik tālu, cik tās nav pretrunā šiem Apbūves noteikumiem. Vienlaikus, tā kā sākotnēji Lokālpilnojumā bija iecerēts izstrādāt kā Teritorijas plānojuma grozījumus, tajā ir pārņemts spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteiktais. Lai novērstu šo normu dublēšanos un atsevišķos gadījumos arī pretrunīgumu spēkā esošajā teritorijas plānojumā un apstiprināmajā Cēsu pilsētas lokālpilnojumā, nepieciešams izslēgt no Lokālpilnojumā TIAN 15.punktu, kā arī pieņemt jaunus saistošos noteikumus, ar kuriem spēkā esošais Cēsu novada teritorijas plānojums tiek atcelts daļā un nav piemērojams Lokālpilnojumā teritorijā jeb Cēsu pilsētas administratīvajā teritorijā, izņemot spēkā esošā lokālpilnojumā nekustamajam īpašumam “Mēderu iela 4”, Cēsīs, Cēsu novadā, kadastra numurs 4201 009 0536, teritoriju un izstrādē esošā lokālpilnojumā īpašumiem Valmieras ielā 20 un 22 teritoriju, kas jau sākotnēji, ar Cēsu novada domes 22.06.2023 lēmumu Nr.336 tika izslēgti no Cēsu pilsētas lokālpilnojumā teritorijas. Līdz ar to Cēsu pilsētā būtu piemērojams tikai Cēsu pilsētas lokālpilnojumā noteiktais.

Tāpat konstatēts, ka ar Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026.gadam grozījumiem (2.1.redakcija) ir atcelts lokālpilnojums Saules ielas 13a, 15, un Vilku ielas 14, Cēsīs, Cēsu nov. teritorijai (turpmāk – Saules ielas lokālpilnojums), bet tas nav izdarīts juridiski korektā veidā. Atsauce par Saules ielas lokālpilnojumā atcelšanu ir spēkā esošā teritorijas plānojuma TIAN, bet 2022. gada 2. jūnija saistošajos noteikumos Nr. 19 “Grozījumi Cēsu novada domes 24.11.2016. saistošajos noteikumos Nr. 21 “Par Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016. – 2026. gadam grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”” nav norādīts, ka 2018. gada 13. decembra saistošie noteikumi Nr. 29 “Lokālpilnojumā Saules ielas 13a, 15, un Vilku ielas 14, Cēsīs, Cēsu nov. teritorijai, grozot teritorijas plānojumu, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” būtu zaudējuši spēku. Lai to novērstu, jāpapildina saistošie noteikumi, nosakot, ka spēku zaudē arī Cēsu novada domes 2018. gada 13. decembra saistošie noteikumi Nr. 29 “Lokālpilnojumā Saules ielas 13a, 15, un Vilku ielas 14, Cēsīs, Cēsu nov. teritorijai, grozot teritorijas plānojumu, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”.

VARAM Vēstulē ir norādījusi, ka, nosakot teritorijas ar īpašiem noteikumiem Cēsu pilsētas dabas un kultūrvēsturiskā parka dabas lieguma zona (TIN41), dabas parka zona (TIN42), ainavu aizsardzības zona (TIN43) un neitrālā zona (TIN44) Pašvaldība ir rīkojusies saskaņā ar likumu “Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām”, jo pašvaldība šajā likumā noteiktajā kārtībā var veidot vietēja mēroga dabas parkus, tomēr VARAM ieskatā šajā nodaļā noteiktais pārsniedz lokālpilnojumā tvērumu, kā arī par saistošo

noteikumu pārkāpšanu nav paredzēta administratīvā atbildība. Tomēr Pašvaldības ieskatā šīs teritorijas ar īpašiem noteikumiem atstājamas spēkā, jo tās izveidotas vēl 2009.gadā pieņemtajā Cēsu novada teritorijas plānojumā, turklāt Dabas aizsardzības pārvalde savos izsniegtajos nosacījumos Cēsu pilsētas lokālplānojuma izstrādei ir iekļāvusi prasību saglabāt Cēsu pilsētas vietējas nozīmes dabas parku, kā arī sniegusi pozitīvu atzinumu par izstrādāto Lokālplānojumu. Vienlaikus, izvērtējot šīm TIN teritorijām TIAN noteikto, daļā izslēdzami apakšpunkti 777.6. un 777.10., kuros noteiktas prasības bioloģiski vērtīgo zālāju pļaušanai un apsaimniekošanai. Ņemot vērā, ka tajos pieminētā grafiskās daļas karte "Dabas teritorijas un objekti, ainavu skatu punkti" nav ne spēkā esošā teritorijas plānojuma, ne lokālplānojuma sastāvā, turklāt kartē atspoguļotā informācija par bioloģiski vērtīgajiem zālājiem ir mainīga, atsauce uz šo karti dzēšama.

Ņemot vērā, ka ar saistošajiem noteikumiem tiek atcelti gan vairāki detālplānojumi, kas pieņemti ar saistošajiem noteikumiem pirms MKN240 spēkā stāšanās 2013.gadā, gan lokālplānojums Saules ielas 13a, 15, un Vilku ielas 14, Cēsīs, gan arī spēkā esošais teritorijas plānojums Cēsu pilsētas administratīvajā teritorijā, 6.nodaļa, kurā noteikta lokālplānojuma īstenošanas kārtība, papildināma ar 803. un 804.punktu, lai novērstu plānošanas dokumentu kļūdainu piemērošanu. Vienlaikus atceļams 802.5. apakšpunkts, jo Pirtsupītes detālplānojums 2015. gadā nav pieņemts ar saistošajiem noteikumiem, līdz ar to tas nezaudē spēku, stājoties spēkā Lokālplānojumam.

Ņemot vērā minēto, un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta 1. punktu, 25. pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 2., 3.un 91. punktu, Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 30.01.2025.atzinumu (protokols Nr.2), Cēsu novada dome, ar 17 balsīm - par (Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārklīšs, Jānis Ķipurs, Jānis Rozenbergs, Laimis Šāvējs), pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Apstiprināt Cēsu novada pašvaldības domes 2025.gada 13.februāra saistošos noteikumus Nr.4 "Par Cēsu novada domes 2024. gada 10. oktobra saistošo noteikumu Nr.21 "Cēsu pilsētas lokālplānojums, grozot teritorijas plānojumu" atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā, Cēsu novada domes 2018. gada 13. decembra saistošo noteikumu Nr. 29 "Lokālplānojuma Saules ielas 13a, 15, un Vilku ielas 14, Cēsīs, Cēsu nov. teritorijai, grozot teritorijas plānojumu, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" atzīšanu par spēku zaudējušiem un Cēsu novada domes 2022.gada 2.jūnija saistošo noteikumu Nr.19 "Grozījumi Cēsu novada domes 24.11.2016. saistošajos noteikumos Nr.21 "Par Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026.gadam grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu" atceļšanu daļā " saskaņā ar lēmuma pielikumu:
 - 1.1. izslēgt no Cēsu novada domes 2024. gada 10. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.21 "Cēsu pilsētas lokālplānojums. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" punktus: 13., 15., 17., 19., 36., 37., 40., 57., 68., 69., 73., 74., 75., 84., 95., 104., 109., 110., 113., 114., 115., 116., 117., 120., 129., 132., 180., 185., 190., 191., 216. 241., 242., 243., 244., 245., 323., 437., 681., 735., 736., 737., 738., 745., kā arī apakšpunktus: 131.3., 766.5., 802.5; 315.punkta daļu "Atsevišķās vietās iespējama stāvu skaita paaugstināšana, iesniedzot vides konteksta analīzi un siluetu analīzi vērtējot no Teritorijas plānojumā noteiktajiem skatu punktiem", 643. punkta daļu "ar nosacījumu", kas atkārtota divreiz, 710. punkta daļu "zooloģiskie (izņemot Cēsu pilsētā) un", 766.6.8. apakšpunkta daļu "un TIAN noteiktajiem skatu punktiem" un 766.8.apakšpunkta daļu "un TIAN noteiktajiem skatu punktiem", 777.10. apakšpunkta daļu "teritorijas plānojuma tematiskajā kartē "Dabas teritorijas un objekti, ainavu skatu punkti" norādītos", 777.6.apakšpunkta daļu "teritorijas plānojuma tematiskajā kartē "Dabas teritorijas un objekti, ainavu skatu punkti" norādītajās";
 - 1.2. izslēgt no Cēsu novada domes 2024. gada 10. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.21 "Cēsu pilsētas lokālplānojums. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" grafiskās daļas karti "Teritorijas pašvaldības funkciju veikšanai Cēsu pilsētā";
 - 1.3. atzīt par spēku zaudējušiem Cēsu novada domes 2018. gada 13. decembra saistošos noteikumus Nr. 29 "Lokālplānojuma Saules ielas 13a, 15, un Vilku ielas 14, Cēsīs, Cēsu nov.

teritorijai, grozot teritorijas plānojumu, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”.

- 1.4. atzīt par spēku zaudējušiem Cēsu novada domes 2022.gada 2.jūnija saistošos noteikumus Nr.19 “Grozījumi Cēsu novada domes 24.11.2016. saistošajos noteikumos Nr.21 “Par Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026.gadam grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” Cēsu pilsētas lokālplānojuma teritorijā, kas vienāda ar Cēsu pilsētas administratīvo teritoriju, izņemot
 - 1.4.1. Lokālplānojuma teritoriju nekustamajiem īpašumiem “Valmieras ielā 20 un 22”, Cēsīs, Cēsu novadā, grozot teritorijas plānojumu;
 - 1.4.2. Lokālplānojuma teritoriju nekustamajam īpašumam “Mēderu iela 4”, Cēsīs, Cēsu novadā, kadastra numurs 4201 009 0536, grozot teritorijas plānojumu.
2. Saistošos noteikumus divu nedēļu laikā pēc apstiprināšanas publicēt oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un ievietot pašvaldības mājaslapā www.cesis.lv;
3. Saistošos noteikumus un saistošo noteikumu konsolidēto TIAN redakciju ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.
4. Kā atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Teritorijas plānošanas un stratēģiskās attīstības nodaļas vadītāju, galveno teritorijas plānotāju Madaru Jenerti.
5. Kontroli par lēmuma izpildi noteikt veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektorei.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SAISTOŠIE NOTEIKUMI
Cēsīs, Cēsu novadā

2025.gada 13.februārī

Nr.4

Par Cēsu novada domes 2024. gada 10. oktobra saistošo noteikumu Nr.21 "Cēsu pilsētas lokālplānojums, grozot teritorijas plānojumu" atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā, Cēsu novada domes 2018. gada 13. decembra saistošo noteikumu Nr. 29 "Lokālplānojuma Saules ielas 13a, 15, un Vilku ielas 14, Cēsīs, Cēsu nov. teritorijai, grozot teritorijas plānojumu, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" atzīšanu par spēku zaudējušiem un Cēsu novada domes 2022.gada 2.jūnija saistošo noteikumu Nr.19 "Grozījumi Cēsu novada domes 24.11.2016. saistošajos noteikumos Nr.21 "Par Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026.gadam grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu" atcelšanu daļā

Izdoti saskaņā ar "Teritorijas attīstības plānošanas likuma"
25. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra
noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas
attīstības plānošanas dokumentiem" 91. punktu

1. Atzīt Cēsu novada domes 2024. gada 10. oktobra saistošos noteikumus Nr.21. "Cēsu pilsētas lokālplānojums, grozot teritorijas plānojumu" par spēku zaudējušiem daļā:

1.1. Izslēdzot "Cēsu pilsētas lokālplānojums. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" punktus: 13., 15., 17., 19., 36., 37., 40., 57., 68., 69., 73., 74., 75., 84., 95., 104., 109., 110., 113., 114., 115., 116., 117., 120., 129., 132., 180., 185., 190., 191., 216. 241., 242., 243., 244., 245., 323., 437., 681., 735., 736., 737., 738., 745., kā arī apakšpunktus: 131.3., 766.5., 802.5; 315.punkta daļu "Atsevišķās vietās iespējama stāvu skaita paaugstināšana, iesniedzot vides konteksta analīzi un siluetu analīzi vērtējot no Teritorijas plānojumā noteiktajiem skatu punktiem", 643. punkta daļu "ar nosacījumu", kas atkārtota divreiz, 710. punkta daļu "zooloģiskie (izņemot Cēsu pilsētā) un", 766.6.8. apakšpunkta daļu "un TIAN noteiktajiem skatu punktiem" un 766.8.apakšpunkta daļu "un TIAN noteiktajiem skatu punktiem", 777.10. apakšpunkta daļu "teritorijas plānojuma tematiskajā kartē "Dabas teritorijas un objekti, ainavu skatu punkti" norādītos", 777.6.apakšpunkta daļu "teritorijas plānojuma tematiskajā kartē "Dabas teritorijas un objekti, ainavu skatu punkti" norādītajās"

1.2. Izslēdzot no grafiskās daļas karti "Teritorijas pašvaldības funkciju veikšanai Cēsu pilsētā";

2. Saistošo noteikumu hipersaite uz valsts vienoto ģeotelpiskās informācijas portālu:
https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_31338.

3. Atzīt par spēku zaudējušiem Cēsu novada domes 2018. gada 13. decembra saistošos noteikumus Nr. 29 "Lokālpārvaldības Saules ielas 13a, 15, un Vilku ielas 14, Cēsīs, Cēsu nov. teritorijai, grozot teritorijas plānojumu, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa".
4. Atzīt, ka Cēsu novada domes 2022.gada 2.jūnija saistošie noteikumi Nr.19 "Grozījumi Cēsu novada domes 24.11.2016. saistošajos noteikumos Nr.21 "Par Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026.gadam grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu" zaudē spēku Cēsu pilsētas administratīvajā teritorijā, izņemot:
 - 4.1. Lokālpārvaldības nekustamajiem īpašumiem "Valmieras ielā 20 un 22", Cēsīs, Cēsu novadā, grozot teritorijas plānojumu teritorijā;
 - 4.2. Lokālpārvaldības nekustamajam īpašumam "Mēderu iela 4", Cēsīs, Cēsu novadā, kadastra numurs 4201 009 0536, grozot teritorijas plānojumu, teritorijā.
5. Noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc paziņojuma publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU